

Παράρτημα Α

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ ΧΑΜΗΛΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

1. Διαχωρισμός οικοπέδων	<p>(α) Οικόπεδα διαχωρίζονται σε διοικητικές περιοχές όπου διατίθενται η ύλη ή η άποψη της οικείας Τοπικής Αρχής. Κάθε περίπτωση μελετάται από την οικεία Επαρχιακή Διοίκηση, η οποία υποβάλλει στο Υπουργείο Εσωτερικών σχετική έκθεση και αιτιολογημένη εισήγηση.</p> <p>(β) Διαχωρισμός οικοπέδων είναι δυνατό να γίνει σε κρατική ιδιοκτησία ή και σε ιδιοκτησίες που αποκτώνται αναγκαστικά, καλύπτεται από το άρθρο «Απαλλοτριώσεις γης» του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.</p>
2. Γνωστοποίηση για την υποβολή αιτήσεων για παραχώρηση οικοπέδου	<p>(α) Η δυνατότητα υποβολής αίτησης για παραχώρηση οικοπέδου σε διαχωρισμό που υλοποιείται με βάση τη Διοίκησης και οικείας Τοπικής Αρχής. Η γνωστοποίηση μπορεί να δημοσιευθεί όταν τα έργα υποδομής για το διαχωρισμό βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο υλοποίησης (τοποθέτηση φείθρων και κρασπιδών).</p> <p>(β) Στη γνωστοποίηση καθορίζονται οι δικαιούχοι ο τόπος και χρόνος παράδοσης του προκαταρκτικού καταλόγου των δικαιούχων και η περίοδος υποβολής ενστάσεων.</p>
3. Υποβολή αιτήσεων	<p>(α) Αιτήσεις είναι δυνατό να υποβάλλονται εντός περιόδου δύο μηνών από τη δημοσίευσή της γνωστοποίησης στο καθορισμένο έντυπο.</p> <p>(β) Εκπρόθεσμες αιτήσεις ή αιτήσεις που δεν είναι πλήρεις δε θα εξετάζονται και θα απορρίπτονται. Αν υποβολή νέων αιτήσεων θα επαναδημοσιεύεται σχετική ανακοίνωση και θα προσκαλείται η</p> <p>(γ) Μαζί με την αίτηση υποβάλλονται τα ακόλουθα έγγραφα:</p> <p>(i) Ένορκη Δήλωση για την ορθότητα των στοιχείων που περιέχονται στην αίτηση.</p>

	<p>(ii) Πιστοποιητικό γάμου (θρησκευτικού ή πολιτικού) ή διαζύγιο, ανάλογα με την περίπτωση. Σε περίπτωση γάμου Κύπριου πολίτη με αλλοδαπό σε ξένη χώρα, το πιστοποιητικό γάμου πρέπει να είναι δεόντως πιστοποιημένο από την οικεία Πρεσβεία.</p> <p>(iii) Αποδεικτικά στοιχεία για την περίοδο μόνιμης διαμονής στην Κύπρο για την καθορισμένη περίοδο.</p> <p>(iv) Πιστοποιητικό έρευνας αείνητης ιδιοκτησίας για τον αιτητή, το/τη σύζυγο, τους γονείς του ζεύγους και τα παιδιά του ζεύγους, αναφορικά με την περιοχή όπου διαμένουν μόνιμα, την περιοχή όπου βρίσκεται ο διαχωρισμός, την περιοχή καταγωγής τους (αν είναι διαφορετική από τις προηγούμενες περιοχές) και αναφορικά με οποιαδήποτε αποξένωση αείνητης ιδιοκτησίας σε περίοδο μικρότερη των τριών ετών από την υποβολή της αίτησης.</p> <p>(v) Ένορική Δήλωση εγώνων Πρωτοκολλητή ότι ο αιτητής δεν κατέχει άλλη ακίνητη ιδιοκτησία. Σε περίπτωση που κατέχει τέτοια ιδιοκτησία, αυτή θα δηλώνεται στην Ένορική Δήλωση.</p>
<p>4. Διαδικασία εξέτασης αιτήσεων και καθορισμού δικαιούχων</p>	<p>(α) Οι αιτήσεις που υποβάλλονται εξετάζονται από Επιτροπή που αποτελείται από τον οικείο Έπαρχο ή εκπρόσωπο του, ως Πρόεδρο, εκπροσώπους των Τμημάτων Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και Υπηρεσιών Κοινωνικής Ευημερίας και το Πρόεδρο Κοινότητας Συμβουλίου ή αρκετά μέλος του Συμβουλίου ως εκπρόσωπο τους.</p> <p>(β) Μετά την εξέταση των αιτήσεων, η Επιτροπή, καταρτίζει προκαταρκτικό κατάλογο δικαιούχων κατά κατηγορία προτεραιότητας και αυτός εκτίθεται προς επιθεώρηση από κάθε ενδιαφερόμενο στα γραφεία της οικείας Επαρχιακής Διοίκησης και της οικείας Τοπικής Αρχής.</p> <p>(γ) Ο προκαταρκτικός κατάλογος των δικαιούχων δεν πρέπει να υπερβαίνει τον αριθμό των διαθέσιμων οικοπέδων.</p>
<p>5. Υποβολή και εξέταση ενστάσεων</p>	<p>(α) Σε περίοδο 21 ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης της Επιτροπής που περιγράφεται πάνω, αναφορικά με τον προκαταρκτικό κατάλογο των δικαιούχων, αιτητής που δεν έχει περιληφθεί στο αυτόν, είναι δυνατό να υποβάλει αιτιολογημένη ένσταση στην οικεία Επαρχιακή Διοίκηση.</p> <p>(β) Ένσταση που υποβάλλεται με βάση το (α) πιο πάνω εξετάζεται από τον οικείο Έπαρχο και μετά τη λήψη σχετικής απόφασης, καταρτίζεται ο τελικός κατάλογος των δικαιούχων.</p> <p>(γ) Ενστάσεις επί του τελικού καταλόγου υποβάλλονται σε διάστημα 30 ημερών, στον οικείο Έπαρχο, ο οποίος ετοιμάζει έκθεση γεγονότων, την οποία διαβιβάζει για εξέταση και λήψη τελικής απόφασης.</p>

<p>στην Επιτροπή μελέτης Ενστάσεων.</p> <p>(δ) Οι ενστάσεις μελετούνται από Επιτροπή που αποτελείται από εκπρόσωπο του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών, ως Πρόεδρος, εκπροσώπους των Τμημάτων Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και Υπηρεσιών Κοινωνικής Ευημερίας και τον Πρόεδρο της Ένωσης Κοινοτήτων Κύπρου ή εκπρόσωπο Τμημάτων που ήταν μέλη της Επιτροπής που έλαβε την απόφαση αναφορικά με τον εκπρόσωπο προκαταρκτικού καταλόγου δικαιούχων (παράγραφος 4(α)).</p> <p>(ε) Στη συνεδρία της Επιτροπής μελέτης ενστάσεων μπορεί να παραστεί εκπρόσωπος της οικείας Επαρχιακής Διοίκησης ή και του οικείου Κοινοτικού Συμβουλίου για να δώσουν διευκρινίσεις αναφορικά με την ένσταση. Κατά τη λήψη των αποφάσεων παρίστανται μόνο τα μέλη της Επιτροπής.</p>	<p>6. Διάθεση Οικοπέδων</p> <p>Οικόπεδο θα παραχωρείται σε δικαιούχους κατά σειρά προτεραιότητας, σύμφωνα με την παράγραφο 8. Οποιαδήποτε οικοπέδα παραμένουν αδιάθετα μετά την εξάντληση των δικαιούχων ψηλότερης προτεραιότητας, θα διατίθενται σε δικαιούχους χαμηλότερης προτεραιότητας.</p> <p>7. Κατανομή οικοπέδων σε εγκεκριμένους αιτητές</p> <p>Η κατανομή των διαθέσιμων οικοπέδων στους εγκεκριμένους αιτητές γίνεται με κλήρωση.</p>
<p>8. Δικαιούχοι και προτεραιότητες</p>	<p>(α) <u>Οικογενειακή κατάσταση:</u> Ως δικαιούχοι καθορίζονται οργανικές οικογένειες, με ή χωρίς παιδιά, διαζευγμένους με γονική ευθύνη για ανήλικα παιδιά.</p> <p>(β) <u>Προτεραιότητα ανάλογα με τον τρόπο διανομής δικαιούχου:</u></p> <p>(i) Αυτόχθονας: Αιτητής μόνιμος κάτοικος της κοινότητας.</p> <p>(ii) Έκτοπισθείς: Αιτητής που είναι εκτοπισμένος (κάτοχος προσφυγικής ταυτότητας) και μόνιμος κάτοικος της κοινότητας. : Νοείται ότι οικογένεια όπου ο ένας από τους δύο προέρχεται από εκτοπισθείσα οικογένεια και ο άλλος από αυτόχθονη οικογένεια, θεωρείται χαμηλότερης προτεραιότητας από οικογένεια αυτοχθόνων, εφόσον ο εκτοπισθείς μπορεί να αιτηθεί την παραχώρηση οικοπέδου για εκτοπισθέντες (Συνουκισμοί Αυτοστέγασης).</p> <p>(iii) Απόδημος εσωτερικού: Αιτητής απόδημος εσωτερικού που επιθυμεί να επανενταταταθεί μόνιμα στη κοινότητα από την οποία κατέγεται.</p> <p>(iv) <u>Επαναπαρτισθείς/ Απόδημος εξωτερικού:</u> Επαναπαρτισμένος απόδημος ο οποίος μπορεί να</p>

- (v) αποδείξει ότι διαμένει μόνιμα στη Κύπρο κατά τα τελευταία τρία χρόνια.
Κάτοικος γειτονικής κοινότητας: Αιτητής που διαμένει σε κοινότητα που απέχει απόσταση μικρότερη των δέκα χιλιομέτρων από τα όρια της κοινότητας στην οποία διαχωρίζονται τα οικοπέδα.
- (vi) Ευρωπαίος πολίτης: Πολίτης κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, νοσημένου ότι είναι μόνιμος κάτοικος της κοινότητας για περίοδο τριών (3) ετών τουλάχιστον και μόνιμος κάτοικος στην Κύπρο για περίοδο πέντε (5) ετών τουλάχιστον πριν την υποβολή της αίτησης.
- (γ) Όριο ηλικίας: Δικαιούχος θεωρείται αιτητής που κατά την έγκριση της αίτησης του έχει ηλικία που επιτρέπει την εξόφληση όλων των συμβατικών του υποχρεώσεων πριν τη συμπλήρωση του 65^{ου} έτους. Κατά συνέπεια, δε θεωρείται δικαιούχος οικογενειάρχης με ηλικία πέραν των 50 ετών κατά την υποβολή της αίτησης.
- (δ) Άλλη ακίνητη ιδιοκτησία: Δικαιούχος θεωρείται πρόσωπο που δεν έχει εγγεγραμμένη στο όνομα του ή στο όνομα της/του συζύγου κατοικία (περιλαμβανόμενης και κατοικίας αυτοστέγαστης) ή στο όνομα του ανδρόγυνου ή στο όνομα των γονέων (οποιαδήποτε από το ανδρόγυνο ή στο όνομα των γονέων οποιαδήποτε από το ανδρόγυνο ή των παιδιών αναγερθεί κατοικία με βάση την ισχύουσα πολεοδομική πολιτική.
- (ε) Εισοδηματικά κριτήρια: Ως δικαιούχοι θεωρούνται οικογένειες των οποίων το ετήσιο εισόδημα δεν υπερβαίνει τα ακόλουθα ποσά ανάλογα με την περίπτωση:
- Σύνθεση οικογένειας
- | | |
|----------------------------|----------|
| Οικογένεια δύο ατόμων | € 21.000 |
| Οικογένεια τριών ατόμων | € 23.000 |
| Οικογένεια τεσσάρων ατόμων | € 26.000 |
| Οικογένεια πέντε ατόμων | € 29.000 |
| Οικογένεια έξι ατόμων | € 30.000 |
| Οικογένεια επτά ατόμων | € 32.000 |
- Για κάθε εξαρτώμενο θα παραχωρείται έκπτωση € 1300
- (Τα εισοδηματικά κριτήρια θα είναι τα ίδια με αυτά που εφαρμόζονται εκάστοτε για σκοπούς αυτοστέγαστης εικτοπισθέντων σε κρατικά οικόπεδα)
- Νοείται ότι για τον υπολογισμό του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος λαμβάνεται υπόψη ολόκληρο το εισόδημα του υψηλότερα αμειβόμενου από τους συζύγους και το ένα τέταρτο του εισοδήματος του χαμηλότερα αμειβόμενου.

<p>9. Υπογραφή Συμφωνίας Ενοικιαγοράς</p>	<p>(α) Για την παραχώρηση οικοπέδου σε δικαιούχο συνάπτεται Συμφωνία Ενοικιαγοράς μεταξύ του οικείου Επάρχου και των δύο συζύγων, αν πρόκειται για έγγαμο ζεύγος, σύμφωνα με το τύπο που επισυνάπτεται Παράρτημα Γ.</p> <p>(β) Η Συμφωνία Ενοικιαγοράς θα αντικαθίσταται με τον τίτλο ιδιοκτησίας αμέσως μετά την έκδοση του τίτλου ιδιοκτησίας στο όνομα του δικαιούχου.</p>
<p>10. Αξία οικοπέδου</p>	<p>(α) Η εκτίμηση της αξίας της γης, υπολογίζεται κατά την ημερομηνία λήψης της Απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου για το διαχωρισμό των οικοπέδων.</p> <p>(β) Η τιμή του οικοπέδου που καταβάλλεται από το δικαιούχο, περιλαμβάνει όλα τα έξοδα για το συγκεκριμένο διαχωρισμό (έργα υποδομής, όπως δρόμοι, μεταφορά νερού και ηλεκτρικού ρεύματος, κ.λ.π.) και ποσοστό 25% της αξίας του οικοπέδου. Στην αξία της γης δεν θα συνυπολογίζεται το εμβαδόν που διατίθεται για δημόσιους ανοικτούς χώρους και δημόσιο οδικό δίκτυο.</p> <p>(γ) Η τιμή παραχώρησης του οικοπέδου σε πολύτεκνη οικογένεια (οικογένεια με τέσσερα ή περισσότερα εξαρτώμενα παιδιά), μειώνεται όπως θα αποφασίσει ο Υπουργός Εσωτερικών, με βάση την κοινωνικο-οικονομική έκθεση που υποβάλλεται σε αυτό την οικεία Επαρχιακή Διοίκηση.</p> <p>(δ) Η αξία των αδιάθετων οικοπέδων που προέρχονται από προηγούμενους / παλαιούς διαχωρισμούς, υπολογίζεται κατά τον συστώδη χρόνο που καθορίζεται η τιμή των οικοπέδων που παραδίδονται με το νέο διαχωρισμό.</p>
<p>11. Μέγιστο εμβαδόν οικοπέδου και κατοικίας</p>	<p>(α) Το εμβαδόν οικοπέδου που διαχωρίζεται σύμφωνα με το παρόν Σχέδιο κυμαίνεται από 325 μέχρι 371 τ.μ.</p> <p>(β) Σε οικοπέδα που παραχωρούνται με βάση το παρόν Σχέδιο δε θα επιτρέπεται η ανέγερση κατοικίας με εμβαδόν μεγαλύτερο των 230 τ.μ. Κατά τον υπολογισμό του εμβαδού δε θα λαμβάνονται υπόψη ακάλυπτες βεράντες, υπόστεγοι και βοηθητικοί χώροι, εκτός αν το εμβαδόν τους υπερβαίνει τα 50 τ.μ., ορόφου. Νοείται ότι όσον αφορά τις ακάλυπτες βεράντες και τους υπόστεγους βοηθητικούς χώρους του ιδίου περιπτώση που υπερβαίνουν τα πιο πάνω εμβαδά, θα λαμβάνεται υπόψη μόνο το επιπλέον εμβαδόν.</p> <p>(γ) Το εμβαδόν αυτό θα καταγράφεται στη Συμφωνία Ενοικιαγοράς. Υπέρβαση του ανωτέρω εμβαδού κατοικίας θα επιτρέπεται μόνο κατά 15 τ.μ. για κάθε επιπρόσθετο τέκνο πέραν των τεσσάρων, σε πολύτεκνες οικογένειες και σε εξαιρετικές περιπτώσεις ατόμων με αναπηρία που υποχρεώνει σε χρήση τροχοκαθίσματος.</p>

	<p>(δ) Κάθε κατοικία που ανεγείρεται αποχωρητήριο και να είναι σύμφωνη με την πολεοδομική άδεια και την άδεια οικοδομής που θα εξασφαλισθούν με ευθύνη του δικαιούχου.</p>	<p>πρέπει να αποτελείται τουλάχιστον από δύο υπνοδωμάτια, κουζίνα και εξασφαλισθούν με ευθύνη του δικαιούχου.</p>
<p>12. Όροι αποπληρωμής του οικοπέδου</p>	<p>Ο αιτητής καταβάλλει το 1/5 της αξίας του οικοπέδου με την υπογραφή της Συμφωνίας Ενοικιαγιάς. Το υπόλοιπο ποσό θα καταβάλλεται με ίσες ετήσιες δόσεις εντός περιόδου 10 μέχρι 15 ετών.</p> <p>Το επιτόκιο καθορίστηκε ως εξής:</p> <p>(α) Το επιτόκιο που θα χρεώνεται στον αιτητή να είναι σταθερό και ίσο με το 3% τοις εκατό.</p> <p>(β) Στην περίπτωση που αιτητής καθυστερήσει να πληρώσει την ετήσια δόση του, θα χρεώνεται με τόκο υπερημερίας που θα υπολογίζεται με βάση τον περί Ενιαίου Δημόσιου Επιτοκίου Υπερημερίας Νόμο του Υπουργού Οικονομικών.</p> <p>Διευκρινίζεται ότι:</p> <p>(i) στην περίπτωση που το επιτόκιο περιλαμβάνει δεκαδικό αριθμό, να λαμβάνεται υπόψη μέχρι το δεύτερο δεκαδικό μόνο, χωρίς στρογγυλοποίηση του τρίτου δεκαδικού,</p> <p>(ii) στο συμβόλαιο που υπογράφεται με το δικαίωχο να περιληφθεί πρόνοια που θα αναφέρεται στο καθορισμένο επιτόκιο, όπως αυτό θα εγκριθεί από το Υπουργικό Συμβούλιο.</p> <p>(iii) το σταθερό επιτόκιο αναθεωρείται μόνο για νέα συμβόλαια κατόπιν κοινής απόφασης του Υπουργείου Εσωτερικών και του Υπουργείου Οικονομικών.</p> <p>(iv) οι δικαιούχοι υπόκεινται και στους όρους/ διαδικασίες που θα εφαρμόζει ο Οργανισμός Χρηματοδότησης Στέγης, σε περίπτωση χρηματοδότησης τους από τον εν λόγω Οργανισμό.</p>	<p>Ο αιτητής καταβάλλει το 1/5 της αξίας του οικοπέδου με την υπογραφή της Συμφωνίας Ενοικιαγιάς. Το υπόλοιπο ποσό θα καταβάλλεται με ίσες ετήσιες δόσεις εντός περιόδου 10 μέχρι 15 ετών.</p>
<p>13. Δεσμεύσεις του δικαιούχου</p>	<p>(α) Ο δικαιούχος στον οποίο παραχωρείται οικόπεδο με βάση το παρόν Σχέδιο έχει υποχρέωση να ανεγείρει κατοικία μέσα σε περίοδο δύο ετών από την υπογραφή της Συμφωνίας Ενοικιαγιάς.</p> <p>(β) Η οικεία Επαρχιακή Διοίκηση μπορεί να εγκρίνει παράταση της περιόδου για ένα επιπρόσθετο έτος, εφόσον κρίνει ότι αυτό δικαιολογείται, ενώ σε εξαιρετικές περιπτώσεις είναι δυνατό να εγκριθεί παράταση για ένα ακόμα επιπρόσθετο έτος.</p>	<p>Ο δικαιούχος στον οποίο παραχωρείται οικόπεδο με βάση το παρόν Σχέδιο έχει υποχρέωση να ανεγείρει κατοικία μέσα σε περίοδο δύο ετών από την υπογραφή της Συμφωνίας Ενοικιαγιάς.</p>

14. Εγγραφή οικοπέδου	(γ) Η περίοδος ανέγερσης της κατοικίας δεν θα υπερβεί συνολικά τα τέσσερα έτη, ακόμα και στις περιπτώσεις που θα έχουν εξασφαλισθεί οι ανωτέρω παρατάσεις από την οικεία Επαρχιακή Διοίκηση. Μετά την εξόφληση του οικοπέδου, ο οικείος Έπαρχος είναι δυνατό να μεταβιβάσει το οικόπεδο στο δικαιούχο.	
15. Εγγραφή υποθήκης στη Συμφωνία Ενοικιαγοράς	Η Συμφωνία Ενοικιαγοράς που υπογράφεται για την παραχώρηση οικοπέδου με βάση το παρόν Σχέδιο είναι δυνατό να εγκληρωθεί από το δικαίούχο στον Κυπριακό Οργανισμό Χρηματοδότησης Στέγης για την εξασφάλιση δανείου για την ανέγερση της κατοικίας.	
16. Μη συμμόρφωση με τους όρους του Σχεδίου και της Συμφωνίας Ενοικιαγοράς	(α) Η οικεία Επαρχιακή Διοίκηση θα παρακαλούθει την εφαρμογή των προνοιών του Σχεδίου και της Συμφωνίας Ενοικιαγοράς που θα υπογραφεί με τον δικαίούχο και θα μεριμνά για την ανάκτηση του οικοπέδου σε περίπτωση που δεν τηρούνται τα ανωτέρω. (β) Σε περίπτωση ανάκτησης του οικοπέδου, το κράτος κατακρατεί την προκαταβολή που θα πληρωθεί για το οικόπεδο και θα έχει πλήρη κατοχή των όποιων οικοδομών ανεγερθούν σε αυτό από τον δικαίούχο, χωρίς υπόχρεωση οποιασδήποτε αποζημίωσης.	
17. Αποξένωση οικοπέδου που παραχωρείται με βάση το Σχέδιο	(α) Δικαιούχος στον οποίο έχει παραχωρηθεί οικόπεδο με βάση το παρόν Σχέδιο δε δικαιούται να πωλήσει ή διαθέσει με άλλο τρόπο το οικόπεδο ή/και την κατοικία που θα ανεγερθεί σε αυτό, προτού παρέλθουν δέκα (10) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της Συμφωνίας Ενοικιαγοράς ή προτού παρέλθουν δέκα από την ημερομηνία μεταβίβασης του οικοπέδου, υπό τον όρο ότι θα εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις που καθορίζονται στη Συμφωνία Ενοικιαγοράς. Νοείται ότι και στις δύο περιπτώσεις η συνολική περίοδος που θα υπερβεί τα δέκα (10) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της Συμφωνίας Ενοικιαγοράς. (β) Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, και υπό τον απόλυτο όρο ότι το οικόπεδο έχει ήδη εξοφληθεί, ο οικείος Έπαρχος με έγγραφη απόφαση του είναι δυνατό να εξαιρέσει τον δικαίούχο από τον παρόντα περιοριστικό όρο.	
18. Άλλοι όροι	(α) Σε περίπτωση διάλυσης του γάμου του ανδρόγνου με το οποίο υπογράφηκε Συμφωνία Ενοικιαγοράς και αν δεν υπάρχουν τέκνα, η Σύμβαση ακυρώνεται αν δεν έχει αρχίσει η ανέγερση της κατοικίας και το οικόπεδο περιέρχεται στην κυριότητα της Δημοκρατίας για να διατεθεί σε άλλο δικαίούχο. (β) Σε περίπτωση διάλυσης του γάμου ανδρόγνου με το οποίο υπογράφηκε Σύμβαση και αν δεν υπάρχουν τέκνα, και αν έχει αρχίσει η ανέγερση της κατοικίας, η Σύμβαση Ενοικιαγοράς ακυρώνεται, το οικόπεδο	

	<p>περιέρχεται στην κυριότητα της Δημοκρατίας και διατίθεται σε άλλο δικαστή, ο οποίος πληρεί όλα τα κριτήρια του παρόντος Σχεδίου. Νέεται ότι η εξεύρεση του νέου δικαιούχου αποτελεί ευθύνη του πρώτου δικαιούχου. Η συμφωνία μεταξύ του παλιού και του νέου δικαιούχου αναφορικά με την υπό ανέγερση κατοικία γίνεται μεταξύ των δύο μερών κατευθείαν.</p>
19. Ορισμοί	<p>Εξαρτώμενα παιδιά: Στην περίπτωση παιδιών που φοιτούν σε ανώτατες σχολές, ως εξαρτώμενα θεωρούνται 18 ετών και κορίτσια μέχρι 23 ετών. Σε κάθε άλλη περίπτωση οι ηλικίες ορίζονται σε 20 ετών και Υπουργός: Σημείνει τον Υπουργό Εσωτερικών.</p>